

LF UNICIMMO

Unité de compte LF Multimmo - part LF Unicimmo

Le support immobilier "LF UniCimmo" a pour objet la constitution et la gestion d'un portefeuille immobilier dont les revenus perçus régulièrement sont capitalisés. Sa méthode de valorisation est conforme au code des assurances.

CONJONCTURE DE MARCHÉ

Le rythme de la croissance mondiale s'est renforcé. Il était autour de 3 % l'an à la fin 2015, de 3,5 % l'an à la fin 2016. Il est monté depuis à 4 % l'an. Les indicateurs du climat des affaires ont atteint les points les plus hauts du passé, niveaux qui, rappelons-le, ne s'étaient jamais maintenus durablement. Les instituts économiques révisent en hausse leurs prévisions pour 2017 et 2018. Le taux de croissance de l'ensemble agrégé des pays hors OCDE est à peu près stable entre 4,5 et 5 % l'an.

Au Japon, l'indice de la production industrielle est nettement remonté. Le climat des affaires continue de s'améliorer. Aux Etats-Unis, les indicateurs d'opinion des chefs d'entreprises sont à des points hauts, proches de leurs niveaux du milieu des années 2000. Cependant, le rythme mensuel des créations d'emplois se tasse progressivement et l'indicateur avancé de l'activité ne suggère plus de nouvelle accélération.

En Europe, le ralentissement du Royaume-Uni reste relativement contenu. Le taux de croissance de la zone euro est un peu au-dessus de 2 % l'an pour la cinquième année consécutive et le sentiment des chefs d'entreprises s'améliore de mois en mois. La reprise du commerce mondial stimule le volume des exportations européennes. Cependant, l'effet d'entraînement des pays émergents sur la zone euro tend à faiblir. Les importations totales des pays émergents mesurées en euros, qui représentent le chiffre d'affaires à l'exportation potentiellement réalisable sur les marchés émergents, baissent sensiblement.

COMMENTAIRE DE GESTION

La valeur liquidative de la part LF Unicimmo de l'unité de compte LF Multimmo ressort à 181,73 € au 24 novembre 2017, soit une performance de 2,92 % YTD. La volatilité sur un an s'établit à 0,53%.

Le volume de la collecte depuis le début de l'année s'affiche à près de 142 M€.

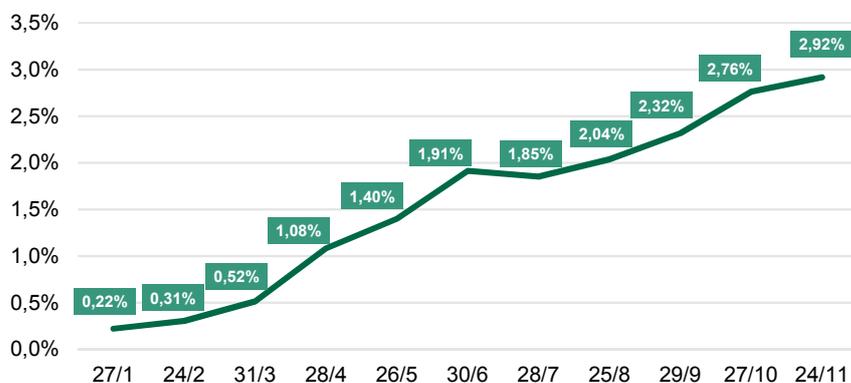
Au cours du mois de novembre, LF Multimmo a poursuivi le renforcement de ses positions dans 3 SCPI gérées par La Française REM pour un montant de 6 M€.

Depuis le début de l'année, le montant des Investissements s'élève à 163,6 M€ et se répartit comme suit :

- 116 M€ en SCPI du Groupe La Française.
- 18 M€ en SCPI externes.
- 10 M€ en OPCV du Groupe La Française.
- 19,6 M€ en OPCV externes.

A fin novembre, le taux d'exposition à l'immobilier demeure stable avec un niveau proche de 94%.

EVOLUTION DE LA PERFORMANCE 2017 (YTD)



Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps

Une société du Groupe La Française - www.lafrancaise-group.com

La Française Real Estate Managers - Société par actions simplifiée au capital de 1 220 384 € - 399 922 699 RCS Paris

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le n° GP 07000038 du 26/06/2007

Adresse : 128, boulevard Raspail - 75006 Paris - France

Tél. : +33 (0)1 44 56 10 00 - Fax : +33 (0)1 44 56 11 00

Chiffres clés

Valeur liquidative	181,73 €
Nombre de parts	1 722 928
Actif net - part	313 121 880,73 €
Actif net - UC	442 419 658,47 €

Caractéristiques

Forme juridique	Société Civile de Portefeuille Immobilier à Capital Variable
Date de création	Septembre 2012 pour une durée de 99 ans
Capital social maximal autorisé	1 000 000 000 €
Cut Off	Jeudi 16h
Frais d'entrée	-
Frais de gestion max (HT par an)	1,00%
Durée de placement recommandée	8 ans dans le cadre de l'assurance-vie

Performance constituée par la variation de sa valeur hebdomadaire.

Risques supportés de perte en capital, endettement, marché immobilier, actions, taux, change, crédit, pays émergents

Profil de risque

A risque plus faible A risque plus élevé



Les statuts et caractéristiques principales sont consultables gratuitement auprès de la société de gestion.

Mode de valorisation des actifs immobiliers

SCPI sur la base de leur valeur de retrait *

OPCVM Immobilier à leur valeur liquidative

Immobilier coté à leur cotation

* l'éventuel écart avec la valeur de revente est intégré dans la valeur liquidative

Avertissement

La liquidité de la SCP LF Multimmo est fonction de la liquidité de ses sous-jacents, à savoir les SCPI externes et internes, ainsi que les OPCV. La valeur de rachat à la Valeur Liquidative est prévue sous 10 jours, mais avec la possibilité de prolonger le délai de règlement jusqu'à 6 mois. Le caractère non fongible d'un bien immobilier entraîne une liquidité plus faible que sur un actif financier et une valeur de revente qui demeure incertaine.



Analyse de la performance nette au 24/11/2017

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps

Cumulées	UC	Annualisées	UC	Calendaires	UC
1 an	3,21%	1 an	3,21%	2016	3,46%
2 ans	6,79%	2 ans	3,34%	2015	4,02%
3 ans	11,03%	3 ans	3,55%	2014	3,83%
création	21,15%	création	3,74%	2013	4,76%

Indicateurs de risque

Max Drawdown	1 semaine	1 semestre	1 an
Performance moyenne	0,07%	1,95%	3,59%
Meilleure période	0,31%	2,64%	4,81%
Moins bonne période	-0,19%	0,84%	0,02%
% périodes > 0	93,43%	100,00%	100,00%
Volatilité annualisée 52 semaines			0,53%

Tout en visant une performance régulière sur le long terme, la valorisation de la part LFP UniCimmo peut être sujette à des variations hebdomadaires liées aux variations du sous-jacent ainsi qu'au rythme de ses investissements et de sa collecte. Ces écarts éventuels ne reflètent en rien une modification de ses objectifs de gestion.

La valorisation actuelle intègre la revalorisation des prix de parts issue de la progression des valeurs d'expertises des SCPI détenues.

Principales lignes du portefeuille

Portefeuille La Française

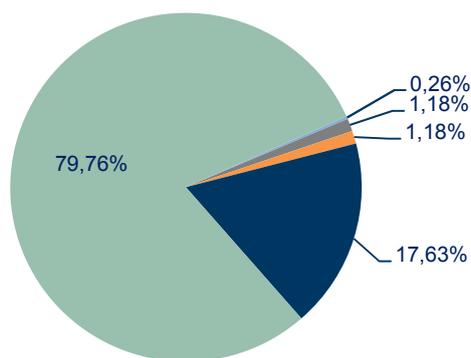
	Sté de gestion	Type	% actif
Épargne Foncière	La Française	SCPI	12,28%
Sélectinvest 1	La Française	SCPI	10,14%
Multimmobilier 2	La Française	SCPI	7,43%
Crédit Mutuel Pierre 1	La Française	SCPI	6,78%
La Française Pierre	La Française	SCPI	6,35%

Portefeuille externe

	Sté de gestion	Type	% actif
Diversipierre	BNP Paribas Real Estate	OPCI	3,83%
Prem Opcimmo	Amundi	OPCI	3,42%
Swisslife Dynapierre	Swisslife	OPCI	2,72%
Primopierre	Primonial	SCPI	2,70%
Accès Valeur Pierre	BNP Paribas Real Estate	SCPI	2,42%

Répartition par type au 24/11/2017

En % du portefeuille immobilier



- 0,3% / Fonds de fonds immobiliers
- 1,2% / Autres sociétés Immobilières non cotées
- 1,2% / Foncières cotées
- 17,6% / OPCI
- 79,8% / SCPI

Taux d'exposition à l'immobilier : 93,77 %



Le Hub - 4 place du 8 mai 1945 - 92300 Levallois-Perret
 Détenu par Épargne Foncière (40 %) - LF Europimmo (20 %) - Multimmobilier 2 (14 %) - La Française Pierre (10 %) - Sélectinvest 1 (8 %) - Eurofoncière 2 (5 %) et Pierre Privilège (3 %).
 Exemple d'investissement déjà réalisé via des participations dans des fonds (SCPI, OPCI ...). Ne constitue pas un engagement quant aux futures acquisitions.

Document non Contractuel. Avant toute souscription, prenez connaissance des statuts et caractéristiques principales disponibles sur internet : www.lafrancaise-group.com ou sur simple demande : La Française AM Finance Services - Service relations clientèle.
 Sources : données internes, La Française REM